



В НОМЕРЕ:

9 ЭКСПЕРТИЗА «ПК»



«ТУШЕНКА» ПО ГОСТУ:
РОСКОШЬ, ДОСТУПНАЯ
НЕ МНОГИМ

7 ЭКСПЕРТИЗА «ПК»



НА ПАСХУ
КУЛИЧ —
ВСЕЙ ВЫПЕЧКЕ
ЦАРЬ
И ПОВЕЛИТЕЛЬ!

2 ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

В ТК «НАРОДНЫЙ»
ПРИШЛИ С ПРОВЕРКОЙ

2 ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ЗАО «ОРЕНБУРГСКИЙ
БРОЙЛЕР» И ООО
«ЧЕЛНЫ - БРОЙЛЕР»
НАКАЧИВАЮТ ПТИЦУ
ВОДОЙ



2 ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

МЕТРОПОЛИТЕН НАРУШИЛ
ПРАВА НЕОПРЕДЕЛЕННОГО
КРУГА ЛИЦ



стр. 3

ФАЛЬШИВЫЙ СПРЕД ДОЛЖЕН УЙТИ С РЫНКА

24 апреля 2009 г. в Ленинский районный суд Санкт-Петербурга удовлетворил иск СПб ООП «Общественный контроль» о признании действий изготовителя спреда «Славпродукт Крестьянский» (ООО «ВладКонтинент», г. Владимир) противоправными в отношении неопределенного круга потребителей.

В НОМЕРЕ:

ДЕНЬГИ Взяли,
А АВТОМОБИЛЬ НЕ ОТДАЛИ

2

ВСЕ О ЗАЩИТЕ ПРАВ
ДОЛЬЩИКОВ

10

ВКУСНОГРАД НАКОРМИТЬ
ВСЕГДА ГОРОД РАД!

12

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ «ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ» ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА:
КОМИТЕТА ПО МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, КОМИТЕТА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ТОРГОВЛИ, КОМИТЕТА ПО ОБРАЗОВАНИЮ,
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

В Санкт-Петербургский фестиваль продуктов питания

ВКУСНОГРАД-2009

приглашает всех **24 мая (воскресенье)**

в парк «Екатерингоф»
(ст. м. Нарвская)

Начало в 12 часов, вход свободный

Здоровое питание — детям!

• Концертно-развлекательная программа • Веселые конкурсы • Вкусные призы
• Качественные продукты питания без торговой наценки!



ПЕТЕРБУРГСКОЕ
КАЧЕСТВО

Учредители:
ООО «ИКЦ «Тест-Принт»,
НП «Общественный контроль качества»

Главный редактор —
Всёволод Вишневецкий

Корреспонденты — Алиса Савельева,
Дарья Дедова
Дизайн и верстка — Екатерина Вайсберг
Фотограф — Светлана Холявчук

Отдел рекламы:
Людмила Боярицева,
Валентина Орлова, Леонид Пудов

Редакционный совет:

А. А. Алиев — первый заместитель
начальника Управления ветеринарии Санкт-Петербурга;

С. К. Безкоровый — генеральный директор
ООО «АСТО»;

А. В. Герман — директор СПб ГУ «Центр
контроля качества товаров (продукции), работ и услуг»;

С. А. Горбанев — руководитель Управления
Роспотребнадзора по Ленинградской области;

И. Л. Гринштейн — начальник ИЛ РНЦ «Прикладная химия»;

И. С. Дю — генеральный директор ОАО «Гатчинский молочный завод»;

И. О. Замяткина — генеральный директор
ООО «Океан ТРК»;

И. Н. Карпенко — руководитель Санкт-Петербургского филиала ФГУ «Центр оценки безопасности и качества зерна и продуктов переработки»;

О. В. Коломийченко — руководитель Управления по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. Федеральной антимонопольной службы;

С. В. Лебединский — генеральный директор
ЗАО «Балтийский Берег»;

В. В. Окрепилов — генеральный директор
ФГУ «ТЕСТ-СПб», профессор;

В. А. Романов — директор ОАО «Гипрорыб-Флот», профессор;

Е. Э. Сакован — директор Испытательного центра «Гамма-2»;

А. В. Тимченко — генеральный директор ОАО «Хлебный Дом»;

А. И. Терebin — генеральный директор ЗАО «Карат Плюс»;

В. Н. Хренов — генеральный директор ТПП «Диета-18»;

П. Б. Шелищ — председатель Союза потребителей России;

Н. В. Шлювикова — начальник ГУП Бюро товарных экспертиз;

А. В. Яшин — директор ГУ «Санкт-Петербургская городская ветеринарная лаборатория».

Схема распространения:

— подписка: индекс — 38531;
— универсамы, универмаги и магазины города;

— торговые сети



Мнения авторов статей не обязательно совпадают с мнением редакции. Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № 2-7224 от 16.04.2004, выдано Северо-Западным окружным межрегиональным территориальным управлением МПТР. Материалы, помеченные знаком ♦, являются рекламными.

Адрес редакции и издателя:
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 26,
до востребования.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Тел./факс редакции (812) 251-9038

Тел./факс отдела рекламы:

(812) 251-0446, 251-9038

E-mail: petkach@mail.ptl.ru

WWW.PETKACH.SP.BU

Отдел распространения:

Тел./факс (812) 251-0446.

Номер подписан к печати 13.05.2009 г.
Все рекламируемые товары, подлежащие обязательной сертификации, имеют сертификаты, а услуги — лицензии.

Газета отпечатана в ООО «Типографский комплекс «Девиз»
199178, Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 60,
лит. А, пом. 4 Н.
Номер заказа ТД-647/3

Перепечатка материалов допускается только с письменного разрешения редакции.
Тираж номера 50 000 экз.
Ежемесячный тираж 100 000 экз.

ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

Основанием для предъявления иска было обращение в прокуратуру пенсионера, так как ООО «Жилкомсервис № 2» незаконно отказало ему в перерасчете размера платы за коммунальные услуги.

При проведении прокурорской проверки по заявлению было установлено, что С. зарегистрирован и проживает в городской квартире. Однако с 1 мая по 31 октября 2008 года пенсионер временно проживал на своей даче садоводческого товарищества «Краснознаменец» в садоводческом массиве «Пупышево» Волховского района Ленинградской области. Данные обстоятельства подтверждаются справкой, выданной председателем товарищества.

За дачный период пенсионеру начислена плата за коммунальные услуги.

ЗА РУЛЕМ

Деньги взяли, а автомобили не отдали

В период с января по март 2009 года в прокуратуру Санкт-Петербурга поступили обращения ряда граждан с жалобами на противоправные действия руководства ООО «Фаст Мотор СПб».

Автосалон, расположенный по Камчатской улице, 5, занимается реализацией автомобилей марки Honda и KIA. Еще в декабре 2008-го — январе 2009 года автосалон оформил от своего имени договоры купли-продажи автомобилей гражданам, в том числе с привлечением кредитных средств, предоставляемых банком ОАО «РОСБАНК». До настоящего времени автомобили не переданы в собственность покупателей.

По обращениям прокуратурой города организована проверка в УВД по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга. Оказалось, что в ОБЭП УВД уже зарегистрирован материал проверки по заявлению одного из граждан по факту противоправных действий сотрудников ООО «Фаст Мотор СПб».

Московский районный суд Санкт-Петербурга удовлетворил иски о возврате прокурора района, предъявленные в защиту пенсионера-инвалида С. к ООО «Жилкомсервис № 2» Московского района Санкт-Петербурга, об обязанности произвести в соответствии с требованиями действующего законодательства перерасчет размера платы за пользование коммунальными услугами и взыскании с ответчика денежной суммы в размере более 3200 рублей.

Пенсионер выиграл суд у Жилкомсервиса

которая полностью им внесена. Поскольку пенсионер не проживал в городской квартире, то он обратился в ЖКС № 2 с заявлением о перерасчете размера платы за коммунальные платежи. Но ему было отказано со ссылкой на письмо Министерства регионального развития РФ от 05.08.08. При обращении в суд с иском про-

курор указал, что Жилкомсервис отказал пенсионеру неправомерно, чем нарушил его права, гарантированные Конституцией РФ и иными законодательными актами, а также причинил истцу имущественный ущерб, выразившийся в незаконно понесенных им расходах.

Пресс-служба прокуратуры СПб

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ

МЕТРОПОЛИТЕН НАРУШИЛ ПРАВА НЕОПРЕДЕЛЕННОГО КРУГА ЛИЦ

В феврале 2009 года прокурором Петербургского метрополитена в Ленинский районный суд Санкт-Петербурга в интересах неопределенного круга лиц к ГУП «Петербургский метрополитен» было предъявлено исковое заявление об обязанности совершить действия по размещению информации о направлении движения поездов, с учетом изменения движения в связи с вводом новых станций метро.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона «О защите прав потребителей» потребитель вправе требовать предоставления необходимой и достоверной информации об исполнителе (изготовителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им услугах (работах, товарах). Указанная информация в наглядной и доступной форме доводится до сведения потребителей способами, принятыми в отдельных сферах обслуживания потребителей.

Как пояснили должностные лица метрополитена, на момент подачи иска новые схемы при вводе в эксплуатацию станции метро «Волковская» не размещались из-за задержки пуска пятой линии в полном объеме. Такое объяснение явилось несостоятельным, в связи с чем прокурором и был заявлен указанный иск.

26 марта 2009 года Ленинским судом вынесено решение об удовлетворении заявленных требований прокурора. При рассмотрении данного иска следует отметить активную позицию метрополитена. Представителем метро на день рассмотрения иска в суде были представлены все необходимые документы, подтверждающие выполнение практически всего объема работ по размещению необходимой информации в вагонах и на всей территории метрополитена об изменении движения поездов.

Пресс-служба прокуратуры СПб

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

В ТК «НАРОДНЫЙ» ПРИШЛИ С ПРОВЕРКОЙ

По поручению прокуратуры города прокуратура Красногвардейского района совместно со специалистами Управления Роспотребнадзора по Санкт-Петербургу провела проверку ООО «Ирбис» ТК «Народный», расположенный возле станции метро «Ладожская».

Основанием для проведения проверки послужило опубликованное в одной из петербургских газет письмо пенсионера. В ходе проверки выявлены многочисленные нарушения санитарно-эпидемиологического законодательства и правил торговли.

Впреки требованиям положений Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в магазине обнаружено антисанитарное состояние помещений, на расфасованной продукции отсутствует необходимая информация, часть реализуемой продукции продается с признаками порчи, нарушается товарное соседство, холодильная камера в подсобном помещении не оснащена термометром и т. д.

По выявленным нарушениям возбуждены дела об административных правонарушениях по ст. 6.4, ч. 2 ст. 14.4, ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ. В настоящее время проверка продолжается, в том числе с привлечением других контрольных и надзорных органов.

Пресс-служба прокуратуры СПб

ГОСНАДЗОР

ЗАО «Оренбургский бройлер» и ООО «Челны — Бройлер» накачивают птицу водой

Мероприятия по надзору осуществлялись в соответствии с постановлениями главного санитарного врача РФ от 2 июня 2008 года № 33 «О производстве и обороте мяса птицы» и от 4 декабря 2008 года № 66 «Об использовании для обработки тушек птицы раствором, содержащим хлор».

Всего проверено 604 предприятия, производящих и реализующих птицу и птицеводческую продукцию. Среди них 4 предприятия пищевой промышленности, 226 предприятий общественного питания, 218 предприятий торговли, 155 пищеблоков образовательных и оздоровительных учреждений, 1 база закрытых учреждений (БЗУ). Нарушения санитарного законодательства выявлены на 240 предприятиях, что составляет 40% от общего количества проверенных.

Основные нарушения, выявленные в ходе проверок: отсутствие документов

Управлением Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу подведены итоги проверок, которые проводились в рамках контроля за качеством мяса птицы и птицепродуктов, реализуемых на продовольственном рынке города. За последние восемь месяцев забраковано 245 кг мяса птицы и птицепродуктов, более 500 штук яиц.

о качестве и безопасности, несоответствие требованиям условий хранения продуктов.

В рамках надзорных мероприятий проведены исследования 59 проб мяса птицы и птицепродуктов на соответствие требованиям СанПиН 2.3.2.1078-01 по санитарно-химическим показателям, 94 пробы — по микробиологическим показателям. Санитарным требованиям по микробиологическим показателям не соответствовала только одна проба.

Исследовано также 39 проб замороженной птицы. В 4 пробах (10%) массовая доля жидкости, отделяющейся при размораживании, составила более 4%. Не соответствующими требованиям



по этому показателю признаны грудки куриные производства Бразилии, тушки кур производства Франции, а также российские продукты: цыплята бройлерные производства ЗАО «Оренбургский бройлер» и куриные грудки производства ООО «Челны — Бройлер».

За нарушения санитарного законодательства к должностным и юридическим лицам применены меры административного воздействия в виде 246 штрафов на общую сумму более 1,5 млн рублей, составлено 3 протокола о временном приостановлении эксплуатации предприятий.

Пресс-служба Управления Роспотребнадзора по СПб

ВСЕ — НА ПРАЗДНИК!

Тайный рецепт страны Пломбирии

Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли совместно с петербургскими производителями мороженого (Петролод, Талосто, Айсберри и Хладокомбинат № 1) при технической поддержке СПб ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приглашает петербуржцев на ежегодный Праздник мороженого, который пройдет 30 мая одновременно на двух городских площадках: площади Островского и площади Ленина.

В этот день Санкт-Петербург будет провозглашен столицей мороженого, а горожане и гости Северной столицы встретятся с посольством из сказочной страны Пломбирии.

В программе Праздника, которая будет длиться с 10.00 до 18.00: выступления артистов, аттракци-

оны, конкурсы, призы и, конечно, петербургское мороженое, которое на празднике будет продаваться по специальным ценам.

В празднике примет участие губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко.

Кирилл ХОЛОДОВ



ПО ВОПРОСАМ
РАЗМЕЩЕНИЯ
РЕКЛАМЫ
ОБРАЩАЙТЕСЬ
ПО ТЕЛ.:
251-90-38
251-88-83

В кризис каждая копейка на счету!

Если за последние три года вы оплачивали: свое лечение или лечение членов своей семьи; обучение в государственном или коммерческом вузе; приобретали недвижимость или брали кредит на покупку жилья; заключали договор добровольного пенсионного страхования, и у вас сохранились подтверждающие это документы,

помните, что вы имеете право на возврат 13% от этих сумм!

СПб ООП «Общественный контроль» подготовит для вас декларацию по форме 3-НДФЛ для подачи ее в налоговую инспекцию.

Мы поможем вернуть ваш подоходный налог! Справки по тел.: 8-911-121-00-66.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

«МОЛОЧНЫЙ ЖИР НЕ ОБНАРУЖЕН»

Санкт-Петербургская общественная организация потребителей «Общественный контроль» выиграла в суде второе по счету дело в отношении изготовителей пищевых продуктов, грубо нарушающих требования государственных стандартов.

На этот раз в судебном порядке удалось добиться признания противоправными действий изготовителя спреда сливочно-растительного высокожирного «Славпродукт Крестьянский», в котором, как следует из протокола лаборатории «ПЕТЭК» СПб ГУ «Центр контроля качества товаров (продукции), работ и услуг», молочный жир не был обнаружен вовсе.

На упаковке спреда было указано, что продукт изготовлен по ГОСТ Р 52100-2003, а это значит, что содержание молочного жира в образце должно было быть от 50 до 95%. На поверку оказалось, что продукт является откровенной подделкой, даже без всякого намека на молочный жир.

Остается только гадать, какое сырье использует ООО «ВладКонтинент» при производстве спреда «Славпродукт Крестьянский». Очевидно, что это смесь растительных жиров неизвестного происхождения. Пальмовое масло, кокосовое масло — варианты есть... Только вот потребитель не знает, как эти заменители могут отразиться на его здоровье. Многие люди, кстати, испытывают аллергические реакции на растительные жиры.

КАКУЮ БУКВУ ЗАКОНА
НАРУШИЛ ИЗГОТОВИТЕЛЬ

Согласно п. 4 ст. 4 Закона РФ «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992 г. (в ред. от 23.07.2008 г.) при продаже товара по описанию продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар, который соответ-

ствует описанию. По п. 5 ст. 4 того же Закона, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к товару (работе, услуге), продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), соответствующий этим требованиям.

В соответствии со ст. 10 вышеуказанного Закона изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставить потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора. Информация о товарах в обязательном порядке должна содержать сведения об основных потребительских свойствах товаров (работ, услуг), в отношении продуктов питания — сведения о составе (в том числе наименование использованных в процессе изготовления продуктов питания пищевых добавок, биологически активных добавок, информацию о наличии в продуктах питания компонентов, полученных с применением генно-инженерно-модифицированных организмов, если содержание указанных организмов в таком компоненте составляет более девяти десятых процента).

Ответственность изготовителя (продавца) за ненадлежащую информацию о товаре предусмотрена ч. 2 ст. 12 Закона «О защите прав потребителей». Продавец (исполнитель), не предоставивший покупателю полную и достоверную информацию о товаре, несет ответственность, предусмотренную пунктами 1–4 ст. 18 или пунктом 1 ст. 29 Закона РФ «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992 г., за недостатки товара, возникшие после его передачи потребителю вследствие отсутствия у него такой информации.

Из решения Ленинского районного суда:

«Учитывая, что продукция ООО «ВладКонтинент» спред сливочно-растительный высокожирный «Славпродукт Крестьянский» массовой долей общего жира 72,5% по органолептическим и физико-химическим показателям не соответствует требованиям ГОСТ Р 52100-2003, суд считает обоснованными доводы истца о том, что ответчик производит товар, не соответствующий его описанию, не доводит до потребителя достоверную информацию о составе продукции, и данные действия ООО «ВладКонтинент» суд признает противоправными в отношении неопределенного круга потребителей».



Всеволод Вишневецкий

с рынка. Ведь фальсификация — дело выгодное. Недаром, как выяснилось в ходе судебного следствия, место регистрации генерального директора ООО «ВладКонтинент» — Сейшельские острова. Там тепло и комфортно, о ГОСТах можно и забыть. Главное — чтобы денежки капали в карман за счет существенной разницы между ценой и качеством.

Кстати, ООО «ВладКонтинент» и по сей день торгует в Санкт-Петербурге своей подделкой, а сеть универсамов «Сезон», как и в прошлом году, по-прежнему ее с удовольствием продает.

Факт непрекращающейся фальсификации ГОСТа 52100-2003 ООО «ВладКонтинент» подтвердила очередная экспертиза спредов, которую в апреле провел «Общественный контроль». Испытательная лаборатория «Петэкс» в новом сезоне выявила в продукте «менее 5%» молочного жира, в то время как по ГОСТ 52100-2003 его должно быть минимум 50%.

Новые данные — еще один повод для обращения в суд. В этот раз «Общественный контроль», опираясь на факты неоднократного нарушения ГОСТа и Закона «О защите прав потребителей», попытается убедить суд не просто признать действия изготовителя противоправными в отношении неопределенного круга потребителей, но и добиться прекращения таких действий.

Учитывая неоднократное выявление фактов фальсификации ООО «ВладКонтинент» (г. Владимир) пищевых продуктов, СПб ООП «Общественный контроль» призывает потребителей Санкт-Петербурга воздержаться от покупки продукции данного предприятия-изготовителя. Не отдавайте свои кровные рубли тем, кто вас обманывает!

Всеволод ВИШНЕВЕЦКИЙ,
председатель СПб ООП
«Общественный контроль»

РЕШЕНИЕ ВЫНЕСЕНО. ЧТО ДАЛЬШЕ?

Решение, вынесенное судьей Ленинского районного суда Ларисой Перфильевой, безусловно, справедливо. В то же время в силу несовершенства российского законодательства, защищающего в большей степени интересы предпринимателей, а не простых граждан, изъять с рынка фальсифицированную продукцию сегодня не так-то просто. Прямой механизм отсутствует. Даже несмотря на решение суда.

Сам изготовитель вряд ли будет инициировать отзыв своей продукции

УМК-ЭНД БЕЗ ХЛОПОТ

Пикник без подготовки? С «Шеф-Поваром» это возможно!

Только представьте, насколько здорово, выкроив пару вечерних часов и сменив деловой костюм на джинсы, отправиться на прогулку в парк. Как приятно поужинать не в обыденной атмосфере кухни, а на лоне природы!

Есть простое решение этого вопроса: прихватить покрывало и не забыть посоветоваться с «Шеф-Поваром» по поводу меню. Главный по мясным деликатесам, он непременно даст пару дельных советов, как выбраться на пикник без предварительных заготовок и получить при этом несказанное удовольствие.

Вы готовы? Отлично. Все, что вам будет нужно на природе, — пара бревнышек и веточки шампуров. Правда, перед пикником вам надо будет зайти в магазин. Давайте посмотрим, что же приготовил для пикника «Шеф-Повар».

Лето — время активного отдыха, пикников на природе и поездок на дачу. Бывает, сидишь на работе и время от времени с тоской поглядываешь в окно: солнышко пригревает, а дел невпроворот, когда отпуск — неизвестно... И никто не знает, чем «порадует» погода на выходные: в очередной раз разразится слезами проливных дождей или вновь выразит негодование внезапным похолоданием. Дорогие горожане, помните, у природы нет плохой погоды, поэтому стоит использовать каждое, по-своему прекрасное мгновение быстротечного лета.

Итак, на длинные упругие веточки, предварительно очищенные от коры, накальваем колбаски «Шашлычные» и пару минут поджариваем их над костром. Эти замечательные колбаски уже готовы к употреблению — достаточно их просто разогреть. Они сделаны из сочного маринован-

ного мяса с добавлением сырого лука. Так что хороший аппетит вам гарантирован! Кстати, на международной мясной выставке IFFA в Германии колбаски «Шашлычные» получили медаль за оригинальную рецептуру и отличное качество.

Идеальные продукты для пикника — колбаски «Охотничьи» и «Егерские».

Первые содержат много специй, особенно перца — они созданы для тех, кто любит «погорячее».

Вторые — для любителей чеснока. Колбаски «Пряные с сыром» — прекрасный вариант для тех, кто предпочитает более мягкий вкус. Букет изысканных пряностей в них дополняет благородный сыр «Гауда».

Еще один интересный вариант — готовый шашлык «Барабек» от «Шеф-Повара».

Вообразите: балкон, шезлонг, импровизированный столик, на нем зелень, яркие ломтики помидоров, немного красного вина и готовый, уже разделенный на порции и нанизанный на деревянные палочки свиной шашлык. Отдохнете вы так, словно побывали на природе.

Берегите время, наслаждайтесь каждым летним мгновением! Ведь о вкусных продуктах для пикника уже позаботился «Шеф-Повар».



Свежий воздух гарантирует вам хороший аппетит, а торговая марка «Шеф-Повар» — вкусное сезонное меню на любой из этих случаев. Замечательное лакомство можно быстро и легко приготовить на костре, на мангале или на плите.

• Сосиски «Венские», приготовленные на мангале, станут украшением вашего стола, а разогретые кипятком или обжаренные на сковороде — незаменимы на даче.

• Сосиски «Франкфуртские» — небольшие и нежные — будут полезны, если на пикник с вами едут дети.

Приятного отдыха и аппетита!



www.shef-povar.com



БАЛТИЙСКИЙ БЕРЕГ

Паштет лососевый

Сельдь филе-кусочки

Анчоус

Икра мойвы

Для тех, кто любит рыбу!

МОРЕПРОДУКТЫ



Одна из ведущих рыбных компаний Санкт-Петербурга «АСТО» выпустила на рынок новинки: пресервы «Бордо» и «Закусочные». Скоро они появятся в крупных торговых сетях города.

Без хлопот и затрат я пресервы кушать рад

Идеально подобранное сочетание ингредиентов в пресервах подчеркивает сбалансированный вкус каждого входящего в них продукта. Нежнейшее филе сельди, поставляемое из Норвегии – страны, славящейся качеством морепродуктов по всему миру, отборные овощи, высококачественное масло, майонез, специи и никаких пищевых добавок. Это главное, благодаря чему продукция компании «АСТО» пользуется неизменным спросом у покупателей.

Четко отлаженный механизм системы контроля качества поступающего сырья исключает даже малейшую возможность попадания на производство некачественных продуктов. Кроме того, в компании уже не первый год функционирует собственная производственная лаборатория.

Пресервы «Бордо» и «Закусочные» могут храниться 3 месяца. Столь длительных сроков хранения специалисты компании добились не только благодаря чистоте производства – полному соблюдению санитарных и гигиенических норм. Большую роль играет рецептура и технология исполнения рыбных блюд.

Особый маринад сохраняет полезные свойства, вкус и внешний вид овощей. Приготовление сельди является ноу-хау компании, и делиться секретами здесь не торопятся. Важен результат: селедочка получается – пальчики оближешь.

С приходом лета, всевозможных пикников и путешествий, рыбные блюда «Бордо» и «Закусочные» вовсе станут незаменимыми. Расфасованные в удобные контейнеры по 250 граммов, нежные, с приятным вкусом, сытные и ароматные, – пресервы «Бордо» и «Закусочные» отлично подойдут, чтобы как следует перекусить и в дороге, и на природе. Открыл, съел – и порядок. Никаких хлопот и забот, а главное, не в ущерб семейному бюджету.

Пресервы изучала Римма ВИКУЛИНА



Попробуй выпечку из натуральных продуктов!

ЭТОЙ ВЕСНОЙ КОНДИТЕРЫ ОАО «НЕВСКИЕ БЕРЕГА» ВЗЯЛИ КУРС НА ПРОВЕРЕННЫЕ ВРЕМЕНЕМ ДОМАШНИЕ РЕЦЕПТЫ

ПО ДОМАШНИМ РЕЦЕПТАМ

Сегодня на прилавках магазинов изобилие пышно отделанных тортов – фантазии кондитеров нет предела. Но каждый день баловать себя кондитерскими изысками не станешь. Иногда хочется чего-то близкого, родного – домашнего.

Казалось бы, загляни в собранные с любовью бабушками и мамами рецепты пирогов и тортов, да испеки то, чего душа желает. Но, взвесив все «за» – удовольствие от поедания вкусной выпечки за уютным семейным столом и «против» – покупка продуктов, возня на кухне с отмериванием нужных частей муки, сахара, масла и т. д., да еще и негарантированный успех сей эпопеи, хозяйки лишают домохозяек возможности полакомиться домашними сладостями.

Торт «Манник домашний»



Не зря кулинарию называют десятой музой. Согласитесь, даже самое простое блюдо, но выполненное с любовью, привносит в нашу жизнь новые ощущения, и что немаловажно – сугубо положительные. Что уж говорить о кондитерских лакомствах!

ВОЛШЕБНЫЙ ВКУС СКУЧНОЙ МАНКИ

Освоение домашних рецептов на кондитерском комбинате «Невские берега» идет полным ходом. Ведь ни для кого не секрет, что именно проверенные временем домашние рецепты удовлетворяют самым взыскательным вкусом сладкоежек. Теперь каждый петербуржец может побаловать себя выпечкой из натуральных продуктов от ОАО «Невские берега», сказать при этом: «Да, это вкус детства!» и окунуться в мир сладких воспоминаний.

Приятный сюрприз от кондитеров предприятия – торты и пирожные «Манник» с глазурию и без. Кто бы мог подумать, что скучная манная каша может быть основой для нежнейшей по вкусу и консистенции сладости? Но специалисты «Невских берегов» постарались на славу. «Медовые» коржи, пропитанные взбитой по особой технологии манкой и сливочным кремом, доставят истинное наслаждение ценителям вкусной и здоровой выпечки. «Манные» лакомства украсят любой стол: и праздничный, и будний, а заодно скрасят утро, день и вечер любого, кто отведал эту по-настоящему домашнюю выпечку.

ЛУЧШИЙ «ПОПУТЧИК» – ЭТО ПЕЧЕНЬЕ

Близится дачный сезон, пора загородных прогулок и пикников, поездок в пригород и на дальние расстояния. Что взять с собой в дорогу пожевать? Щедро украшенные сливками и фруктами торты? Не лучший вариант. Они требуют определенной обстановки: как минимум блюда и ложки. Салфетки тоже не помешают. Но в дороге такая сервировка неуместна. Выход из положения прост – возьмите с собой печенье. Тем более что выбор этой выпечной сдобы на «Невских берегах» огромен.

Хит продаж этой весны – сдобное печенье «Невское». С орехами, семечками подсолнечника и отрубями оно просто тает во рту. Сами кондитеры прозвали печенье «Невское» солнечным. И не только потому, что оно напоминает дневное светило по форме и цвету – янтарные кружочки согревают душу и заставляют улыбаться даже в самый хмурый день. С таким «попутчиком» любая поездка пролетит незаметно и доставит истинное удовольствие.

ВЕСЕЛАЯ «КАРУСЕЛЬ»

Ну кто из нас не любит хрустящих сухариков? Они, конечно, друг другу рознь: есть соленые, есть пресные. Но самым чудесным на



Печенье «Невское»

широкий потребительский вкус оказалось сухарное печенье от ОАО «Невские берега» – «Карусель». Отведав это лакомство на основе не какого-нибудь, а кекового теста, щедро сдобренного изюмом, вы почувствуете прилив сил и эмоций, как будто только что прокатились на веселой детской карусели.

И это еще не все новинки. Несомненно, вам прибавит аппетита печенье «Аппетитное». Большое удовольствие доставит печенье «Малютка» и многие другие изделия питерских кондитеров. Словом, съешьте на здоровье домашнюю выпечку с родных «Невских берегов».

Подготовила Дарья ДЕДОВА



СЛАДОСТИ — ЭТО БОЛЬШИЕ И МАЛЫЕ РАДОСТИ



ЛЕТНЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ ТОРТОВ ОТ КОМПАНИИ «КАРАТ ПЛЮС»: ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ — ДЕТЯМ

Полезно ли есть сладкое или, наоборот, его потребление вредно? Рассуждать на эту тему можно бесконечно. Но вряд ли кто-то будет спорить, что прожить без вкусных тортов и пирожных, особенно детям, очень не просто. Ведь, в конце концов, сладости — это всегда радость. А что же это за детство без маленьких радостей?

Тем более что диетологи давно признали тот факт, что умеренное потребление кондитерских изделий полезно нашему организму в любом возрасте. Но при этом уточняют, что речь идет о вкусностях натуральных — без каких-либо добавок и консервантов.

Итак, сладости — это углеводы, то есть важнейший источник энергии. Дети много двигаются, расход энергии у них большой, его надо быстро восполнять — с этой точки зрения сладкие лакомства детям полезны. К тому же они помогают думать, поскольку питают клетки головного мозга. Углеводы также участвуют в построении клеточных мембран, белков крови, гормонов. Так что не откладывайте поход в ближайшую кондитерскую.

К примеру, в фирменный магазин известной кондитерской компании «Карат Плюс». Достаточно одного взгляда на этикетку, чтобы убедиться, что производитель заботится о здоровье своего покупателя. В составе любого лакомства только натуральные продукты и особенные легкие низкокалорийные кремы. И вкусно,

и полезно. Особенное внимание компания «Карат Плюс» сегодня уделяет самым маленьким сладкоежкам.

МАЛЬЧИШКИ И ДЕВЧОНКИ, А ТАКЖЕ ИХ РОДИТЕЛИ! РАСКРАСИТЬ ЧУДО-ТОРТЫ ВСЕ ВМЕСТЕ НЕ ХОТИТЕ ЛИ?!

Кто сказал, что раскрашивать картинки можно только на бумаге? Кондитеры «Карат Плюс» совершили революцию — впервые на рынке Северной столицы появились торты «СКАЗКИ»-раскраски. Специальная серия «Для юных художников». При покупке подарком праздник вашего малыша пройдет ярко и очень весело!!! «Джунгли», «Цыпленок», «Автомобиль», «Привет из Африки», «Лягушонок» ждут, когда их раскрасят умелые детские ручки.

Мамы и папы могут не волноваться: покупка этих лакомств семейный бюджет не подорвет. Цена полтора килограмма

многого торта-раскраски значительно ниже цены любого заказного торта такого же веса. Ну а восторг и радость малышей, которым, будьте уверены, не будет предела, окупят все расходы.

Раскрыть свои таланты ребята помогут и волшебная книжка-раскраска от «Карат Плюс», которую можно будет получить 24 мая в парке «Екатерингоф» (ст. метро «Нарвская») на Пятом Санкт-Петербургском фестивале продуктов питания «ВКУСНОГРАД». Компания «Карат Плюс» — неизменный его участник.

У«ДАЧНЫЙ» — ДАЧНЫЙ ТОРТ!

По признанию тех, кто уже имел удовольствие отведать торт У«Дачный», ради такого угощения дачу надо приобретать обязательно. Неповторимое сочетание шоколадного бисквита и коньячного сиропа, профитролей и легкого шоколадного крема, хрустящих орешков и шоколадной глазури на поверхности! Отличное ла-



комство для всей семьи! Ничего экзотического и дорогого в составе торта нет. А на вкус — пальчики оближешь! Секрет — в тщательно подобранных компонентах, которые дополняют и подчеркивают вкус друг друга. Кроме того, торт довольно миниатюрен — всего полкило, а потому его удобно брать с собой на любой пикник и вылазку на природу. Компактный, вкусный, недорогой. Словом, рецепт торта, способного удовлетворить любой — даже самый изысканный вкус, найден! Удачный выбор У«Дачного» торта.

Торт «Сметанник» ванильный с лесными ягодами — еще одна новинка сезона от «Карат Плюс». Нежный и легкий, он станет подлинным украшением стола и в будни, и в дни торжеств. Его оригинальный вкус всегда создает праздничное настроение.

С НАСТУПЛЕНИЕМ ТЕПЛЫХ ДНЕЙ КАЧЕСТВО НЕ СНИЖАЕТСЯ

Торты и пирожные — изделия скоропортящиеся. Но и в отведенные на их реализацию трое-пятеро суток, они должны находиться в надлежащих условиях хранения. Несоблюдение их даже в течение нескольких часов может привести к непредсказуемым и порой печальным для кондитерского лакомства последствиям.

Жаркое лето — самое опасное время для кремовых сладостей. В «Карат

Плюс» об этом, конечно же, знают. Во всех фирменных магазинах установлено специальное оборудование, позволяющее сохранить первозданный вид и качество продукции. Под пристальным вниманием мерчендайзеров находятся торты, пирожные и рулеты в розничной сети.

Доставка кондитерских изделий к месту продаж также находится под особым контролем. Весь фирменный автотранспорт предприятия оснащен холодильными установками.

ЛЮБОВЬ С ПЕРВОГО КУСА

Кондитерские изделия нынче не дешевы. Как угадать: повезет с покупкой или нет? Ведь зачастую красивая упаковка и ультрамодный дизайн торта вовсе не означают, что он хорош на вкус, да и разные они, эти вкусы. В компании «Карат Плюс» учли эту особенность. Теперь каждый четверг с 16 до 20 часов в фирменном магазине-кафе по адресу: **Дальневосточный проспект, дом 42**, проводится дегустация новой продукции компании. По словам менеджеров, это позволяет значительно увеличить покупательский спрос на отдельные виды продукции. Ведь лучше один раз попробовать, чем сто раз посмотреть или услышать впечатления других сладкоежек.

Подготовила Римма ВИКУЛИНА

1994 Карат Плюс

ТОРТЫ -РАСКРАСКИ

**Купи ТОРТ-РАСКРАСКУ!
Добавь фруктовую краску...
Маленький художник рад
ЧУДО-ТОРТУ от КАРАТ!**

Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., 42, тел.: (812) 585-86-60, 586-61-95, 447-52-38, 380-79-36; www.karatplus.ru

СПРАШИВАЙТЕ В МАГАЗИНАХ ГОРОДА ТОВАРЫ, МАРКИРОВАННЫЕ ЗНАКОМ



ЭТО ГАРАНТИЯ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ!

ПОЛЕЗНЫЕ ПРОДУКТЫ

Избавься от жажды —
выбирай «Пискаревский»!

Нынешнее лето, по прогнозам синоптиков, обещает быть жарким и душным. В такие дни без глотка чего-нибудь освежающего просто не обойтись. Большинство из нас пытается утолить жажду всевозможными сладкими газировками и соками, пить от которых, как правило, хочется все больше и больше. В результате желаемого эффекта нет, к тому же сомнительна и польза таких жидкостей для здоровья.

НАУЧНО ДОКАЗАННЫЙ ФАКТ: ЛУЧШЕ ВСЕГО ЖАЖДУ УТОЛЯЮТ КИСЛОМОЛОЧНЫЕ ПРОДУКТЫ

Диетологи советуют в летнее время пить молоко и кисломолочные продукты: кефир, ряженку, варенец и т. д. Именно они — лучшее средство от жажды. Плюс ко всему, при их регулярном потреблении вы нормализуете микрофлору кишечника и обмен веществ в организме.

Продукция молочного завода «Пискаревский» подходит для этого как нельзя лучше. Она полностью соответствует «Техническому регламенту на молоко и молочную продукцию», отвечает самым строгим требованиям безопасности и качества. К примеру, стакан молока торговой марки «Клевер» заменит 600-граммовую бутылку газировки, эффект же от его потребления превзойдет все ожидания. Созданное самой природой, из лучшего коровьего молока, оно благодаря особой технологии обработки максимально сохраняет все свои полезные свойства и остается свежим длительное время. Хранение в холодильнике вовсе не требуется. Удобная упаковка позволяет брать молоко «Клевер» в дорогу, на дачу, на работу и, конечно же, с удовольствием пить дома.

Молочный завод «Пискаревский» — единственное предприятие, выпускающее такой уни-

кальный кисломолочный продукт, как «Ацидобиофиллин». Он приятен на вкус, хорошо утоляет не только жажду, но и голод. Благодаря наличию в составе напитка полезной бифидофлоры и ацидофильной палочки, он обладает сильным лечебно-профилактическим действием. Ацидобиофиллин идеально подходит тем, кто страдает сахарным диабетом, имеет проблемы с поджелудочной железой и другими органами пищеварения. Напиток выпускается в стаканчиках и пюр-паках по 0,5 кг как с сахаром, так и без. В один ряд с ним по своей полезности можно поставить биопростоквашу и биоваренец, которые в Северной столице также выпускает только молочный завод «Пискаревский».

Для гурманов кисломолочной продукции на заводе разработана специальная линия «Милки-Дримс» (молочная фантазия). Нежнейший йогурт в сочетании с ароматным фруктовым соком и «живая» йогуртовая закваска — поистине здоровый, питательный и вкусный напиток.

Словом, молочный завод «Пискаревский» позаботился о том, чтобы это лето вы провели с удовольствием и пользой для здоровья!

Жажду утоляла Ирина ОСТРОВСКАЯ



ВСЯ ПРАВДА О МАЙОНЕЗЕ

По статистике в рацион 92% российских семей входит такой продукт, как майонез. Практически все хозяйки знают, что основой майонеза является растительное масло и яйца. Но знаем ли мы какие вещества содержит майонез и совместим ли он с таким с понятием как «здоровое питание»?

Основной компонент майонеза — полезные растительные масла. Интересно, что лучше всего растительное масло усваивается во взбитом виде — таким оно входит в состав майонеза. Масло снабжает наш организм необходимыми для здоровья веществами: витаминами Е и F. Первый из них — природный антиоксидант, необходимый для усиления защитных функций организма, второй — положительно влияет на обмен веществ. Большое биологическое значение имеют линолевая и линоленовая полиненасыщенные жирные кислоты, чья роль в работе иммунной системы неоспорима.

Уже более 10 лет производством майонеза занимается новгородская компания «Лактис». За это время майонез «Софийский» прочно обосновался на наших кухнях. А недавно, к любимейшему продукту прибавились новые майонезы под торговой маркой «Dolcesa» (Дольчеза), которые изготавливаются на производственной площадке «Лужского молочного комбината», дочернем предприятии ЗАО «Лактис». Упаковка майонеза, типа «дой-пак» — это пакет с колпачком объемом 230 и 450 грамм из современного света — и воздухопроницаемого материала, в котором очень удобно хранить продукт. На радость следящим за фигурой хозяйкам каждый майонез разработан технологами компании «Лактис» с учетом различных покупательских предпочтений, имеет свою рецептуру и процент жирности: нежный — 20%, постный — 30% (не содержит молочный белок и яйца, особенно хорош для салатов в качестве связующего компонента, улучшающего вкус блюда), легкий — 30%, классический — 47%, оливковый — 55%, традиционный — 67%.

Как и вся производимая «Лактисом» продукция, майонезы «Dolcesa» изготовлены из натурального сырья, с применением современных

технологий под строгим контролем службы качества предприятия.

Все пищевые ингредиенты, применяемые для производства майонеза проходят входной контроль и проверяются производственной лабораторией предприятия. Основной компонент майонеза — натуральное растительное масло исследуется наиболее тщательно: сначала лабораторным путем на ЗАО «Лактис» проверяются физико-химические показатели масла, особенно строго проверяется его свежесть по показателю кислотное и перекисное число. Большое внимание при подборе масла уделяется его органолептическим (вкусовым) свойствам, т.к. от этого напрямую зависит качество майонеза. Обязательным являются исследования масла на отсутствие генетически модифицированных организмов (ГМО).

Другой важный компонент майонеза — яичный порошок. В лаборатории «Лактиса» он исследуется на микробиологические показатели, проверяется на вкус, запах, растворимость, а государственной аккредитованной лабораторией — на отсутствие сальмонелл.

При обнаружении несоответствий поступающего сырья по качеству и безопасности оно подлежит возврату поставщику. Лаборатория ЗАО «Лактис» аккредитована на техническую компетентность по стандарту ГОСТ Р ИСО 17025:2006 в Федеральном Агентстве по техническому регулированию и метрологии, что доказывает высокий уровень и достоверность всех проводимых исследований.

Качество майонеза «Dolcesa» подтверждено дипломом конкурса «Высокое качество» в номинации «Масла, жиры, майонезы, соусы, приправы».

Готовьте с майонезом от новгородского производителя. Натуральность, чистоту и безопасность продукции компания «Лактис» гарантирует!



Представительство в Санкт-Петербурге:
ул. Предпортовая, д. 3, т. (812) 495-64-20
www.lactis.ru

ЗДОРОВОЕ ПИТАНИЕ

«Когда мы начинали вести борьбу за качество молока, никто не верил, что мы сможем достичь уровня европейских стандартов в столь сжатые сроки, — рассказывает Игорь Сан-Сенович. — В той же Финляндии на это ушло 20 лет. Мы при поддержке экспертов компании Valio смогли добиться их соблюдения уже через 2 года».

Главной задачей было изменить ментальность, отношение к производству. Над повышением качества сырого молока начали работать в первую очередь. И сегодня на завод поставляется молоко высочайшего качества, сортов «элит» и «суперэлит», соответствующее европейским требованиям качества.

СЧАСТЛИВАЯ БУРЕНКА

Качество молока зависит в первую очередь от коровы. Она должна быть не только здоровой, сытой и напоенной, но и... счастливой. Жизнь животного должна протекать в мире и спокойствии. Виталий Шарабарин, главный зоотехник племенного завода «Красногвардейский» (один из поставщиков сырья на молочный комбинат «Галактика») поясняет, что режим доения, кормления, выгона, навязываемый корове человеком, вызывает у нее нервный стресс, что не может не сказаться на качестве молока.

По рекомендации специалистов концерна «Valio», на многих животноводческих комплексах, поставляющих молоко на «Галактику», была внедрена добровольная система доения. По этой системе корова сама выбирает, сколько раз в сутки она будет давать молоко.

Если буренка решила, что ей пора на дойку, она уходит из общего зала в специальный отсек к интеллектуальным сортировочным воротам, «подсказывающим» животному направление движения. Когда корова займет необходимое положение, робот очистит соски вымени и приступит к доению — никаких неприятных ощущений и даже наоборот, — животному эта процедура очень нравится. Дополнительным стимулом служит килограмм комбикорма, специально предусмотренный для буренки на время дойки.

Этот процесс полностью автоматизирован. На животноводческом комплексе «Красногвардейский» за 124 дойными коровами наблюдает всего один оператор, остальное — дело техники.

Я горд тем, что сегодня
в моем холодильнике стоит продукция
молочного комбината «Галактика»

— ГОВОРИТ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ГАЛАКТИКА» ИГОРЬ САН-СЕНОВИЧ ДЮ



Еще пару лет назад Игорь Сан-Сенович отдавал предпочтение финской торговой марке Valio — лидеру молочной отрасли Финляндии. На данный момент молоко, выходящее с конвейера гатчинского молочного завода, ничем не уступает всемирно известному бренду. Подтверждением тому вскоре станет выпуск молочных продуктов под маркой Valio, но с уточнением: «сделано на «ГАЛАКТИКЕ».



Благодаря специальным датчикам, прикрепленным к шее животного, специалист может определить, сколько раз буренка была на дойке, какого качества и сколько она дала молока. По словам Виталия Шарабарина, уже через месяц после использования добровольной системы, надои от одной фуражной коровы увеличились с 25 литров молока в день до 34. Качество же и вовсе поднялось в разы. Достаточно привести один пример: по российским стандартам в одном

миллилитре пастеризованного молока допускаются наличие 50 тысяч микроорганизмов. В сыром молоке, поступающем на «Галактику», их число в семь раз меньше!

ОТ КАЧЕСТВА МОЛОКА
ЗАВИСИТ ЗДОРОВЬЕ НАЦИИ

1 июля объявлено окончательным сроком, когда вся молочная продукция в России должна быть приведена производителями в соответ-

ствии с «Техническим регламентом на молоко и молочную продукцию». Группа компаний «Галактика» уже сейчас полностью следует всем требованиям этого закона.

Игорь Дю считает техрегламент абсолютно естественным явлением времени. Ведь молоко и все его производные — продукция стратегического значения. В первую очередь его пьют дети, и от качества потребляемого ими молока зависит здоровье нации в будущем. А потому на предприятии непрерывно совершенствуют систему контроля качества продукции по схеме: ферма — завод — прилавок — стол потребителя.

Так, 6 апреля «Галактика» стала обладателем международного сертификата, подтверждающего соответствие всех этапов производства и качества выпускаемой продукции требованиям Международного стандарта ISO 9001:2008.

Получение такого сертификата позволяет уверенно смотреть в будущее и динамично развивать производство. Уже в этом году вслед за такими известными торговыми марками, как «Большая Кружка», «Дворцовое», «Доярушка», «Дедушкин сад», с этого года в продаже появились питьевые йогурты «Milk Time». В ближайшее время «Галактика» порадует ценителей полезных продуктов молочных-соковыми напитками, топленым молоком и традиционными кисломолочными продуктами в порционной упаковке.

Подготовила Дарья ДЕДОВА

ЭКСПЕРТИЗА «ПК»

Несмотря на религиозный статус, большинство пасхальных куличей в промышленных масштабах выпускаются по вполне мирскому нормативному документу – ГОСТ 15052-96, и только единицы – по техническим условиям.

Именно поэтому Санкт-Петербургская общественная организация потребителей «Общественный контроль» накануне Пасхи решила закупить в розничной торговой сети 11 образцов пасхальных куличей, выпускаемых хлебопечками и пекарнями, и проверить их качество.

Обрядовый хлеб был приобретен в рознице комиссионно и доставлен на исследование в Санкт-Петербургский филиал ФГУ «Центр оценки безопасности и качества зерна и продуктов его переработки».

Испокон веков для приготовления куличей использовались самые лучшие продукты: сливочное масло, сметана, яйцо, сливки, так что по содержанию он уже больше напоминает торт. Богат кулич и дополнительными составляющими: в него добавляют изюм, орехи и множество ароматных специй. Словом, это лучший вариант для разговения и встречи Светлой Пасхи. Однако не все производители пасхальных куличей и кексов согласились представить в лабораторию рецептуры, по которым изготавливалась выпечка.

Не желали раскрывать свои секреты или просто не посчитали нужным проинформировать потребителей (в интересах которых и проводилась независимая экспертиза) о том, что же попадает к ним на праздничный стол, – ответ на этот

Пасхальный кулич – это не просто выпеченное изделие, а пищевой продукт, имеющий культовое значение, символ тела Иисуса Христа. Особенность этого продукта заключается еще и в том, что в торговой сети он появляется один раз в год буквально на несколько дней.



На Пасху кулич – всей выпечке царь и повелитель

ИЗ 11 ОБРАЗЦОВ ПАСХАЛЬНЫХ КУЛИЧЕЙ И КЕКСОВ ТОЛЬКО ТРИ СТРОГО СООТВЕТСТВОВАЛИ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

вопрос остается на совести изготовителей. Так, специалистам Центра оценки безопасности и качества зерна и продуктов его переработки не были предоставлены выписки из рецептур от ООО «Росхлебпродторг» и пекарни гипермаркета «О'Кей» (проспект Маршала Жукова, 31, корп. 1). А потому сделать выводы о качестве куличей этих изготовителей не представляется возможным. Кроме того, на маркировке кулича «Пасхального» кулинарии «О'Кей» есть ссылка на ГОСТ, который отменен уже несколько лет назад.

ОАО «Подпорожский хлебокомбинат» согласился предоставить выписку из ТУ 9116-006-00370599-07 на кулич «Сдобный». Внешний вид, вкус и запах выпечки полностью соответствует нормативным документам. А вот с массовой долей жира возникли проблемы. Дело в

том, что, по определению, сдобной может зваться только та продукция, в которой содержится не менее 7% жира. Согласно техническим условиям подпорожских хлебопечков, его массовая доля должна быть не менее 5,5%. Но и этот показатель на хлебокомбинате соблюсти не смогли. По факту в куличе жира оказалось всего 4,3%. Получается, потребитель введен в заблуждение дважды. Итоговая оценка пасхальной продукции – ТУ не соответствует. Однако надо отметить, что цена на нее более чем демократичная – всего 13 руб. 90 коп. за 250-граммовый кулич.

Подвел показатель «массовая доля жира» и кулич «Донской» от ИП Крылов М.Б., закупленный в известном торговом комплексе «Народный» на ул. Косыгина, 21. Вместо 15% жира в изделии оказалось

всего лишь 10,7%. Кулич с такими данными не может соответствовать ГОСТ 15052-96, что и было зафиксировано в протоколе лабораторных испытаний.

Кекс «Невский» от «Кингисеппского хлебокомбината» заслужил оценку «хорошо». Продукт выпускается по ГОСТу, но фактические показатели находятся на нижнем уровне допустимых значений. Например, та же массовая доля жира, согласно нормативным документам, должна составлять 12,1%, но с уточнением «с отклонением от расчетного в сторону уменьшения не более 2,0%». По факту же имеем 10,3%. Массовая доля влаги, согласно нормативным документам, должна составлять 25,2±3,0. Результаты испытаний показали, что влаги в кексе содержится больше – 27,8%.

Такую же оценку получил кекс

«Весенний» от «Первого хлебопекарного объединения (ТМ «Дарница»). Образец оказался не таким сдобным, как заявлено в рецептуре. Массовая доля жира занижена и находится на нижнем пределе допустимых значений.

Не возникло замечаний у сотрудников лаборатории лишь к трем образцам: пасхальной выпечке таких производств, как ОАО «Хлебный дом», ОАО «Смольнинский хлебокомбинат» и ОАО «Каравай».

Подготовила Ирина ОСТРОВСКАЯ

СПб ООП «Общественный контроль» выражает благодарность за проведение исследований Санкт-Петербургскому филиалу ФГУ «Центр оценки безопасности и качества зерна и продуктов его переработки» и лично его руководителю Игорю Карпенко.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ КУЛИЧЕЙ ПАСХАЛЬНЫХ

Данные экспертизы касаются исключительно конкретных образцов, представленных на экспертизу, а не всей аналогичной продукции данных предприятий-изготовителей.



| Наименование продукта | Кулич «Пасхальный» | Кекс «Невский» | Кекс «Адмиралтейский» с изюмом | Кекс «Весенний» | Кекс «Невский» | Кекс «Гаврош» | Кекс «Гурман» с курагой | Кулич «Пасхальный» | Кулич «Пасхальный» | Кулич «Сдобный» | Кулич «Донской» |
|--|---|---------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------|--|---|--|
| Производитель | ОАО «Хлебный дом» | ОАО «Каравай» | ОАО «Смольнинский хлебокомбинат» | ООО «Первое хлебопекарное объединение» («Дарница») | ОАО «Кингисеппский хлебокомбинат» | ООО «Кондитерский Дом «Патиссье» | ОАО «Хлебный завод «Арнаут» | ООО «О'Кей», кулинария | ООО «Росхлебпродторг» | ОАО «Подпорожский хлебокомбинат» | ИП Крылов М. Б. |
| Дата выработки | 14.04.09 | 14.04.09 | 13.04.09 | 13.04.09 | 15.04.09 | 15.04.09 | 16.04.09 | 15.04.09 | 14.04.09 | 15.04.09 | 16.04.09 |
| Место закупки | «О'Кей», пр. Марш. Жукова, 31/1 | «Семья», ул. Марш. Говорова, 14 | «Семья», ул. Марш. Говорова, 14 | «Семья», ул. Марш. Говорова, 14 | «О'Кей», пр. Марш. Жукова, 31/1 | «О'Кей», пр. Марш. Жукова, 31/1 | ООО «Арина», ул. Зины Портновой, 45 | «О'Кей», пр. Марш. Жукова, 31/1 | ТК «Народный», ООО «Ирбис», пр. Косыгина, 21 | ТК «Народный», ООО «Ирбис», пр. Косыгина, 21 | ТК «Народный», ООО «Ирбис», пр. Косыгина, 21 |
| Цена, руб. | 89-90 | 99-60 | 63-90 | 81-90 | 99-90 | 129-00 | 110-00 | 58-90 | 17-99 | 13-90 | 55-00 |
| Масса, г | 500 | 400 | 350 | 400 | 500 | 600 | 450 | 250 | 250 | 250 | 400 |
| НД | ГОСТ 15052-96 | ГОСТ 15052-96 | ТУ 9136-004-00344509-2001 | ГОСТ 15052-96 | ГОСТ 15052-96 | ГОСТ 15052-96 | ГОСТ 15052-96 | ГОСТ 28620-90 | ГОСТ Р 52462-2005 | ТУ 9116-006-00370599-07 | ГОСТ 15052-96 |
| Вкус и запах, форма, вид в изломе по НД | Вкус и запах – свойственные данному виду изделия без постороннего привкуса. Форма – свойственная данному наименованию изделия. Вид в изломе – пропеченное изделие без закала и следов непромеса | | | | | | | | | | |
| Вкус и запах, фактически | Свойственный | Свойственный | Свойственный | Свойственный | Свойственный | Свойственный | Свойственный | Свойственный | – | Свойственный | Свойственный |
| Форма фактически | Соответствует | Соответствует | Соответствует | Соответствует | Соответствует | Соответствует | Соответствует | Соответствует | – | Соответствует | Соответствует |
| Вид в изломе, фактически | Соответствует | Соответствует | Соответствует | Соответствует | Соответствует | Соответствует | Соответствует | Соответствует | – | Соответствует | Соответствует |
| Поверхность по НД | Отделана помадой и украшена посыпкой кондитерской декоративной | – | – | – | – | – | Неровная, обсыпанная сахарной пудрой или разнообразными отделками поверхности или без отделки | – | – | С отделкой крошкой, сахаром, маком, помадой и др., или без отделки. Допускаются налеты и надрезы, мелкие трещины в виде сетки, морщинистость. | – |
| Поверхность фактически | Соответствует | – | – | – | – | – | Соответствует | – | – | Соответствует | – |
| Массовая доля влаги, %, не более, норма/результат | 24,0/23,0 | 25,2±3,0/23,0 | 28,0/19,0 | 26,0±3,0/26,0 | 25,2±3,0/27,8 | 16,5±3,0/17,0 | 30,0/22,0 | –/20,0 | –/25,0 | 39,0/35,0 | 32,0/28,0 |
| Массовая доля жира в пересчете на сухое вещество, %, норма/результат | 20,2/20,0 | 10,1–12,1/11,4 | 26,4/26,3 | 13,1–15,1/13,7 | 10,1–12,1/10,3 | 20,1±4,0/25,6 | 12,0/21,3 | –/7,3 | –/5,7 | 5,5/4,3 | 15,0/10,7 |
| Щелочность, в град., не более, норма/результат | 2,0/0,2 | – | 2,0/1,8 | – | – | – | 2,0/2,0 | – | – | – | – |
| Кислотность, в град., не более, норма/результат | – | 2,5/1,0 | – | 2,5/1,2 | 2,5/1,0 | – | – | –/1,5 | –/1,5 | – | 2,5/1,0 |
| Соответствие НД | Соответствует | Соответствует | Соответствует | Соответствует | Соответствует | Соответствует | Соответствует | НД не представлена | НД не представлена | Не соответствует ТУ 9116-006-00370599-07 | Не соответствует ГОСТ 15052-96 |

СПРАШИВАЙТЕ В МАГАЗИНАХ ГОРОДА ТОВАРЫ, МАРКИРОВАННЫЕ ЗНАКОМ



ЭТО ГАРАНТИЯ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ!

КОГДА ХОРОША ЕДА, РАБОТА СПОРИТСЯ ВСЕГДА!

«ПК» РЕКОМЕНДУЕТ

С приходом весны тысячи петербуржцев выезжают на свои приусадебные участки и дачи кланяться земле-матушке, и проводят там каждую свободную минуту в выходные и в будние дни. Верно ведь подмечено, что «день весны год кормит».

Однако, чтобы работа спорилась, необходимо заранее позаботиться и о собственном прокорме. Приготовить что-то сытное дома заранее получается далеко не у всех, элементарно из-за нехватки времени. К тому же велика вероятность, что в тепле продуктовые запасы могут просто испортиться. А на голодный желудок работа – не в радость.

Многие дачники на обед или ужин предпочитают старую добрую тушенку. Она за обе щеки уплетается и с гречневой кашей, и с макаронами. Хороша как самостоятельное блюдо: открывай банку – и ешь вкусный и питательный мясной продукт.

Одно «но». Рядовому потребителю не просто разобраться, какую же банку тушенки положить к себе в продуктовую корзину. Кто-то руководствуется рекламой: если по телевизору показали – значит, можно смело брать. Покупатель не задумывается, что зачастую широко рекламируемый товар (учтите, рекламируемый за наш с вами счет, а потому, как правило, дорогой), на деле



Профессиональные дачники знают, что растить будущий урожай на пустой желудок — дело негодное, а потому заранее запасаются тушенкой. Уж им-то известно, что именно мясные консервы лучше всего утоляют голод.

отличается только высокой ценой, а вовсе не качеством.

Некоторые потребители считают: чем известней магазин, тем лучше качество. Однако в условиях кризиса торговые сети продают товары тех поставщиков, которые «лояльны» к их условиям и выплате бонусов, что не может не отразиться на качестве товара.

Нам всюду советуют: внимательно читайте, что написано на этикетке. Конеч-

но, надпись «ГОСТ 5284-84» намного предпочтительнее, нежели «ТУ». Одна загвоздка: в нынешнее время производитель, не стесняясь, вводит покупателя в заблуждение относительно свойств продукта. Мизерные штрафы за нарушение закона его не пугают. Последняя независимая экспертиза мясных консервов «Говядина тушеная» с маркировкой ГОСТ 5284-84, проведенная СПб общественной организацией потребителей

«Общественный контроль», показала, что 90% тушенки не соответствует государственному стандарту.

Увы и ах, но все вышеперечисленные способы обезопасить себя от покупки некачественного, а значит, фальсифицированного продукта не работают. Можно, конечно, выбрать довольно действенный метод «проб и ошибок», но, учитывая огромный ассортимент мясных консервов, это очень накладно.

Тем не менее поле деятельности можно сузить, остановив выбор на местных производителях. Плюсы очевидны. В случае недовольства качеством тушенки покупателю будет проще обратиться с претензией на предприятие или пожаловаться в Роспотребнадзор.

Качественная продукция местных компаний, работающих на отечественном сырье, не всем по карману. И все же в Северной столице есть консервные заводы, чья продукция удачно сочетается в себе и невысокую стоимость, и надлежащее качество продукта. Санкт-Петербургский завод «Консервпром» – один из них.

Надеемся, наши рекомендации помогут вам избежать разочарований при выборе мясных консервов, хорошо отдохнуть на даче, а также... вырастить добротный урожай соседям на зависть.

Тушенку выбирала
Нелли МЕЛЬНИК

КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ

Торфяной биотуалет: проблем с эксплуатацией нет!

С чего начинается дача? С ровных капустно-морковных грядок или тенистой беседки, где можно поесть шашлычка, приготовленного на мангале? А может, с уютного домика на участке? Настоящий дачник ответит вам, что дача начинается с... туалета. Под кусты-то особо не набегаетесь, особенно если их еще нет и в помине.

Многие любители загородного отдыха и работы роют на задворках своих участков ямки поглубже, а сверху водружают знакомую всем деревянную конструкцию. У такого туалета одно несомненное преимущество – он дешево обходится. Минусов гораздо больше. Во-первых, мухи, осы и другая летающая живность со всех окрест тут же облюбовывают ваш клозет для постоянного места пребывания. Во-вторых, в прохладный денек вы, посещая отхожее место, рискуете заработать цистит, потому как продувает такой туалет насквозь. К тому же услуги ассенизаторской машины влетят в копеечку, да еще пойдете вы туда, чтоб за город приехала. Хотя есть у туалета с выгребной ямой один, правда, сомнительный плюс. Если к вам на дачу приезжают гости, им не надо объяснять, где находится нужное место – они идут на запах и не ошибаются.

Установить у себя на участке канализационный туалет, безусловно, хорошо, но далеко не каждому дачнику по карману оплатить водопровод. Обычное ведро, несмотря на простоту в использовании и опять же дешевизну, мало кого прельщает. А потому многие дачники решаются на покупку биотуалетов.

ЧТО ВЫБРАТЬ?

УТИЛИЗАЦИЮ ХИМИИ ИЛИ ТОРФОКОМПОСТ

Надо четко понимать, что биотуалет биотуалету – рознь. Один из их популярных представителей – жидкостной туалет. Вкупе с ними продается специальный наполнитель, который расщепляет всю органику до состояния воды и сухого веще-

Компактный, удобный, недорогой торфяной компостирующий биотуалет «ЭЛИТ» поможет сделать вашу жизнь на дачном участке комфортнее.



ства за счет химически активных элементов. После его использования перед владельцем якобы «био», а на самом деле химического туалета встает вопрос: а куда же деть полученную отраву. На грядки уж точно не выльешь – убьет все живое. А специальный полигон для захоронения химических отходов вряд ли располагается рядом с вашей дачей. Вот и мечется человек в поисках места, куда бы слить опасные отходы.

Но вот уже третий год на рынке Санкт-Петербурга имеется в продаже торфяной компостирующий биотуалет «Элит». Вместо химии здесь используется наполнитель, основа которого природный антисептик – торф. Еще одно его уникальное свойство – это связывание. Всего один килограмм сухого торфа способен поглотить до 10 литров жидкости, сами понимаете какой. Кроме того, он обеспечивает естественное компостирование и улучшает структуру почвы. Проще говоря, не успев воспользоваться биотуалетом на основе торфа, а процесс компостирования уже пошел. И когда емкость наполняется, вам просто нужно вынести ее содержимое в компостную яму или дачный компостер для дальнейшего созревания. Процедура выполняется легко и просто. И будьте уверены, ни-

какие неприятные запахи не нарушат вашего комфортного пребывания на участке и в доме. Антисептическое действие торфа продолжается даже при минусовых температурах.

В торфяном компостирующем биотуалете «Элит», а также других торфяных биотуалетах, в том числе импортного производства, наиболее эффективно работает наполнитель «Торфоэфф-ект» от «Гатчинского торфяного ресурса».

Установка торфяного биотуалета «Элит» не требует дополнительных финансовых и физических затрат. Вы выбираете удобное для вас место, и все. Можно спокойно пользоваться – инструкция на крышке, считай, обычного по виду унитаза. Он не требует проведения канализации, не нужно ему и электричество, то есть максимально удобно для дачника. В комплект к «Элиту», разработанному специалистами компа-



нии «Гатчинский торфяной ресурс» совместно с ООО «ТАНДЕМ», прилагается вентиляционная труба, которая обеспечивает удаление запахов от испарений в случае, если отходы не полностью покрыты слоем наполнителя после пользования туалетом. Никаких посторонних запахов.

На заполнение емкости туалета среднестатистической семьей из трех человек требуется от 3 недель до месяца. Торфяной наполнитель можно купить в любой торговой сети города: «О'Кей», «Лента», «Максидом», «Метрика» и т.д. Упаковки продаются объемом 20 и 50 литров. Двадцатилитровая упаковка наполнителя «ТОРФОЭФФЕКТ» для биотуалета стоит около 150 рублей. Для сравнения, финский аналог продается не меньше чем за 300. Стоимость самого туалета составляет около 5 тысяч рублей. Импортные аналоги стоят в разы дороже – не меньше 18 тысяч рублей.

Дачные вопросы решала Нелли МЕЛЬНИК

**По вопросам оптовых поставок
обращаться
в ООО «Торговый Дом ЖаКо»,
тел.: (812) 531-72-88.**

ЭКСПЕРТИЗА «ПК»

ПОЧЕМУ НЕ РАБОТАЕТ «МЕТЛА»?

Не правда ли, знакомая картина! Четыре года подряд «Общественный контроль» выявляет несоответствие ГОСТу подавляющего большинства образцов тушенки, а некачественный «стратегический» продукт всем экспертам назло и не думает исчезать с прилавков магазинов.

К сожалению, возможности общественной организации, предоставленные российским законодательством, ограничиваются правом проведения независимой экспертизы и доведения полученных данных до потребителей, а также органов государственной власти. То есть права у общественников есть, а реальных рычагов по удалению некачественного товара с рынка нет. Вот и органы государственного надзора здесь тоже, оказывается, бессильны. Иначе давно бы поганой метлой вывели всю «некондицию» с рынка.

Остается рассчитывать только на сознательность потребителей, которые, получая объективную информацию, все-таки не будут спонсировать недобросовестных изготовителей, отдавая свои деньги за некачественный товар. Может, тогда бракоделы и обманщики станут писать правду на банках.

Но пока это в теории. Правда жизни такова, что фактически одни и те же предприятия на протяжении многих лет продолжают выпускать тушенку с грубейшими нарушениями ГОСТ 5284-84. И те, от кого зависит допуск такой продукции на рынок, а также последующий контроль ее безопасности и качества, не очень по этому поводу расстраиваются. Видимо, и органы по сертификации, бодро дающие путевку в жизнь тушенке с заниженным содержанием мяса и белка, с сухожилиями, хрящами, кровеносными сосудами, перемешанными с соей, и органы государственной власти находят под таким сильным обаянием наших изготовителей, что оценивают их продукцию, даже не вскрывая банки. Такое вот складывается впечатление! А может, и правда: ГОСТ же на этикетке указан — зачем лишний раз проверять? Может, не надо «кошмарить» бизнес! А народ все стерпит...

ГОСТОМ И НЕ ПАХНЕТ!

Итак, в ходе очередной проверки качества гостовской тушенки, проведенной СПб ООП «Общественный контроль» совместно с испытательной лабораторией «ПЕТЭКС» СПб ГУ «Центр контроля качества товаров (продукции), работ и

«Тушенка» по ГОСТу: роскошь, доступная не многим

Санкт-Петербургская общественная организация потребителей «Общественный контроль» провела очередную проверку качества мясных консервов «Говядина тушеная», на банках которых был указан ГОСТ 5284-84. Лабораторные испытания показали, что 75% образцов ГОСТу не соответствуют.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

СПб ООП «Общественный контроль», следуя традициям, письменно проинформировала предприятия о нарушениях ими ГОСТа. Ответили далеко не все.

Дирекция ООО «БАЛТКОМ» сообщила, что вырабатываемая продукция строго контролируется по качеству в аттестованной производственной лаборатории. При этом говорится, что по результатам ими лично проведенных анализов несоответствия тушенки ГОСТ 5284-84 не выявлено. Даже протокол испытаний прислали, но почему-то совершенно от другой партии, а не той, что проверялась в ИЛ «ПЕТЭКС».

Отреагировало и ПО «Лужский консервный завод». Председатель правления **Татьяна Макеева** благодарит СПб ООП «Общественный контроль» за проведенную работу и сообщает, что вся информация доведена до сведения сотрудников; выявленные в ходе контрольных мероприятий нарушения устранены, а виновные лица наказаны согласно трудовому законодательству. Подобное письмо из Луги общественники получали и в прошлом году...

А вот письмо от ООО «Старорусский мясной двор» удивило своей находчивостью. Генеральный директор попросту откестрился от своей продукции. В своем письме он сообщает, что «в магазины «Сезон» (где была произведена закупка. — Прим. ред.) наша продукция не поставилась. Очевидно, мы в очередной раз имеем дело с контрафактом». Но, похоже, это очевидно только самому руководителю предприятия. Предоставить «Общественному контролю» оригинальные образцы консервов для сравнения генеральный директор отказался.

Подготовила **Нелли МЕЛЬНИК**

СПб ООП «Общественный контроль» благодарит за помощь в проведении лабораторных испытаний СПб ГУ «Центр контроля качества товаров (продукции), работ и услуг» и ГУ «Санкт-Петербургская городская ветеринарная лаборатория».

услуг» и ГУ «Санкт-Петербургская городская ветеринарная лаборатория», ряд наименований мясных консервов оказались забракованными.

В образце калининградского предприятия ООО «БАЛТКОМ» специалисты выявили наличие постороннего привкуса и запаха. К тому же оказалась превышена массовая доля жира: вместо «не более 17%» — 18,3%. Массовая доля белка оказалась заниженной — 12,1% вместо положенных по ГОСТу «не менее 15%».

Консервы мясные «Говядина тушеная» высшего сорта, выпущенные ПО «Лужский консервный завод», по словам специалистов ИЛ «ПЕТЭКС», уже не в первый раз признаются не соответствующими ГОСТу. Здесь и наличие измельченной массы вместо сочных нераспадающихся кусочков мяса, и заниженная массовая доля мяса и жира, белка. Вывод однозначен: гостовская такая тушенка называться не может!

В образце мясных консервов «Говядина тушеная», выпущенных ООО «Старорусский мясной двор», эксперты выявили несоответствие физико-химическим показателям. Гистология показала наличие кровеносных сосудов, присутствие которых ГОСТом запрещается. Кроме того, консервы не отвечают показателю «внешний вид и консистенция мяса». Помимо всего прочего, масса кусочков — менее 30 граммов, присутствуют грубая соединительная ткань и фрагменты кровеносных сосудов.

ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ТУШЕНКУ ОТПРАВИЛИ В СУД!

Еще один образец — консервы из Рязанской области, выпущенные ООО «Скопинский мясоперерабатывающий завод» — не прошел испытания по показателю «внешний вид и консистенция мяса». Оставляют желать много лучшего и физико-химические показатели. Массовая доля мяса

и жира меньше нормы на 3%. А массовая доля белка и вовсе занижена более чем в два раза: всего 6,8% вместо «не менее 15%». Гистологическая идентификация состава консервов развеяла все сомнения по вопросу, может ли скопинская тушенка маркироваться знаком «ГОСТ», — это просто исключено, так как в консервах выявлено наличие включений соевого концентрата, не предусмотренного ГОСТ 5284-84.

Кстати, в настоящее время в Ленинском районном суде Санкт-Петербурга рассматривается иск СПб ООП «Общественный контроль» о признании действий ООО «Скопинский мясоперерабатывающий завод» противоправными в отношении неопределенного круга потребителей. Также общественники требуют через суд прекращения таких действий ответчиком.

Иск был подан в прошлом году на основании результатов экспертизы образцов тушенки, проведенной ИЛ «ПЕТЭКС» СПб ГУ «Центр контроля качества товаров (продукции), работ и услуг» в марте 2008 г. Тогда образец тушенки ООО «Скопинский мясоперерабатывающий завод» также был признан не соответствующим ГОСТу.

Данные последней проверки качества также были приобщены к материалам дела. В результате судьей **Корчагиной** уже назначена судебная товароведческая экспертиза, которую поручено провести ФГУ «Тест — С.-Петербург». На экспертизу были отправлены образцы, изготовленные 05.12.2008 г., закупленные комиссионно в торговой сети и забракованные ИЛ «ПЕТЭКС» в ходе проверки качества, предпринятой СПб ООП «Общественный контроль», а также образцы от двух разных дат выпуска, представленные в судебное заседание непосредственно заводом-изготовителем. Судебное решение по этому делу должно быть вынесено не позже июня. Мы обязательно доведем его до потребителей Санкт-Петербурга.

Данные результаты экспертизы касаются исключительно конкретных образцов, представленных на экспертизу, а не всей аналогичной продукции данных предприятий-изготовителей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ МЯСНЫХ КОНСЕРВОВ «ГОВЯДИНА ТУШЕНАЯ» (ГОСТ 5284-84)



| Наименование | «Говядина тушеная» | «Говядина тушеная», высший сорт, «Главпродукт» | «Говядина тушеная», высший сорт | «Говядина тушеная», высший сорт | «Говядина тушеная», высший сорт | «Говядина тушеная», высший сорт | «Говядина тушеная», высший сорт |
|--|--|---|---|--|--|--|---|
| Производитель | ООО «Консервпром», Лен. обл. | ЗАО «Орелпродукт», Орловская обл., г. Мценск | ПО «Лужский консервный завод», Лен. обл., г. Луга | ООО «Балтком», Россия, Калининградская обл., г. Советск | ООО «Скопинский мясоперерабатывающий завод», Рязанская обл. | ООО «Старорусский Мясной двор», Новгородская обл., г. Старая Русса | ООО «Псковмясопром», г. Псков |
| Масса, г | 338 | 338 | 338 | 325 | 325 | 325 | 338 |
| Дата изготовления | 04.02.09 | 24.01.09 | 23.01.09 | 22.01.08 | 15.12.08 | 23.12.08 | 04.02.09 |
| Цена, руб. | 74-10 | 70-90 | 66-30 | 54-90 | 52-20 | 85-90 | 52-90 |
| Место закупки | «Карусель», Коломяжский пр., 17, корп. 1 | «Пятерочка», Байконурская ул., 9 | «Карусель», Коломяжский пр., 17 | «Сезон», Коломяжский пр., 13 | «Карусель», Коломяжский пр., 17 | «Сезон», Коломяжский пр., 13 | «Дикси», пр. Металлистов, 100 |
| НД | ГОСТ 5284-84 | ГОСТ 5284-84 | ГОСТ 5284-84 | ГОСТ 5284-84 | ГОСТ 5284-84 | ГОСТ 5284-84 | ГОСТ 5284-84 |
| Запах и вкус по НД | Свойственные тушеной говядине с пряностями, без постороннего запаха и привкуса | | | | | | |
| Запах и вкус фактически | Без посторонних привкусов и запахов | Без посторонних привкусов и запахов | Без посторонних привкусов и запахов | С наличием постороннего привкуса и запаха | Без посторонних привкусов и запахов | Без посторонних привкусов и запахов | Без посторонних привкусов и запахов |
| Внешний вид и консистенция мяса по НД | Мясо кусочками, в основном массой не менее 30 г, сочное, не переваренное; без костей, хрящей, сухожилий, грубой соединительной ткани, крупных кровеносных сосудов, лимфатических и нервных узлов. При осторожном извлечении из банки кусочки не распадаются (высший сорт), допускается частичное распадение кусочков (первый сорт) | | | | | | |
| Внешний вид и консистенция фактически | Соответствует | Соответствует | Не соответствует: с наличием измельченной массы | Соответствует | Не соответствует: с наличием измельченной массы | Не соответствует: с наличием кусочков массой менее 30 г, грубой соединительной ткани, фрагментов кровеносных сосудов | Не соответствует: с наличием измельченной массы |
| Внешний вид мясного сока по НД | В нагретом состоянии цвет от желтого до светло-коричневого, с наличием взвешенных белковых веществ в виде хлопьев. Допускается незначительная мутноватость мясного сока | | | | | | |
| Внешний вид мясного сока фактически | Соответствует | Соответствует: светло-коричневый | Соответствует: желтый | Соответствует: коричневый | Соответствует: светло-коричневый | Соответствует | Соответствует |
| Массовая доля мяса и жира по НД, % | Не менее 56,5 | Не менее 56,5 | Не менее 56,5 | Не менее 56,5 | Не менее 56,5 | Не менее 56,5 | Не менее 56,5 |
| Массовая доля мяса и жира, фактически, % | 60,0 | 58,8 | 55,9 | 57,7 | 53,1 | 51,8 | 54,1 |
| Массовая доля жира, фактически, % (норма: не более 17,0) | 5,8 | 10,8±1,4 | 11,2±1,4 | 18,3±1,4 | 12,7±1,4 | 24,0±1,4 | 19,9±1,4 |
| Массовая доля поваренной соли, % (норма: 1,0-1,5) | 1,4 | 1,20±0,14 | 1,50±0,14 | 1,20±0,14 | 1,5±0,14 | 1,70±0,14 | 1,30±0,14 |
| Посторонние примеси (норма: не допускаются) | Не обнаружены | Не обнаружены | Не обнаружены | Не обнаружены | Не обнаружены | Не обнаружены | Не обнаружены |
| Массовая доля белка, % (норма: не менее 15) | 15,8 | 19,2±0,9 | 12,1±0,9 | 12,1±0,9 | 6,8±0,9 | 12,4±0,9 | 11,1±0,9 |
| Гистологическая идентификация состава | Образец содержит мышечную, соединительную, жировую ткани, вытопленный жир. Присутствуют пряности. | Образец содержит мышечную, соединительную, жировую ткани, вытопленный жир. Присутствуют пряности. | Образец содержит мышечную, соединительную, жировую ткани, вытопленный жир. Присутствуют пряности. | Образец содержит мышечную, соединительную, жировую ткани, мелкозернистую белковую массу, вытопленный жир. Присутствуют пряности. | Образец содержит мышечную, соединительную, жировую ткани, мелкозернистую белковую массу, вытопленный жир. Присутствуют пряности. Выявлены включения соевого концентрата. | Образец содержит мышечную, соединительную, жировую ткани, мелкозернистую белковую массу, вытопленный жир. Присутствуют пряности. Выявлены фрагменты кровеносных сосудов. | Образец содержит мышечную, соединительную, жировую ткани, мелкозернистую белковую массу, вытопленный жир. Присутствуют пряности. Выявлены включения изолированного соевого белка. |
| Соответствие ГОСТ 5284-84 | Соответствует | Соответствует | Не соответствует | Не соответствует | Не соответствует | Не соответствует | Не соответствует |

СПРАШИВАЙТЕ В МАГАЗИНАХ ГОРОДА ТОВАРЫ, МАРКИРОВАННЫЕ ЗНАКОМ



ЭТО ГАРАНТИЯ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ!

ЗАЩИТА ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Основные принципы взаимоотношений участников долевого строительства, состав участников, их права и обязанности определены в Федеральном законе от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 214-ФЗ).



Игорь СОЛОМОНИС

ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Предметом договора участия в долевом строительстве является строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости с передачей соответствующего объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

С учетом норм Закона № 214-ФЗ можно сформулировать следующие признаки договора участия в долевом строительстве:

- 1) участие в долевом строительстве (создании) объекта недвижимости является первоначальным способом возникновения права собственности участника долевого строительства, так как возникает новая вещь, которая ранее никому не принадлежала;
- 2) объектом договора участия в долевом строительстве является индивидуально определенный объект (жилое или нежилое помещение), который входит в состав другого объекта недвижимости, и исполнение обязанности по созданию (возведению) объекта долевого строительства невозможно без исполнения обязанности по созданию (возведению) всего объекта недвижимости, в состав которого он входит и вне рамок которого существовать не может;
- 3) предметом договора является деятельность застройщика по обеспечению строительства (создания) объекта долевого строительства; а участник долевого строительства — получить в собственность определенный договором объект долевого строительства в указанный в договоре срок после получения застройщиком разрешения на ввод данного объекта в эксплуатацию;
- 4) стороны договора — застройщик, обязанный иметь на праве собственности или на праве аренды земельный участок, который предоставлен под возведение объекта долевого строительства, и участник долевого строительства, вкладывающий денежные средства в строительство объекта недвижимости.

С учетом совокупности указанных признаков договор участия в долевом строительстве определяется как самостоятельный договор, обладающий самостоятельными предметом, объектом и характерными признаками.

Таким образом, по договору участия в долевом строительстве:

- одна сторона (застройщик) обязуется обеспечить строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать в

предусмотренный договором срок соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства;

- другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Договор о долевом строительстве заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Обязательные условия договора участия в долевом строительстве определены ст. 4 Закона № 214-ФЗ. При отсутствии в договоре обязательных условий такой договор считается незаключенным. К обязательным условиям отнесены:

- **определение объекта долевого строительства.** В договор должны быть включены положения, позволяющие идентифицировать объект недвижимости, который будет передан после окончания строительства. На практике в договоре обычно указывается строительный адрес объекта, типовая серия дома (при типовом строительстве), количество этажей и секций, номер секции и этажа, на котором находится квартира, строительный номер квартиры и ее площадь. В качестве приложений к договору выступают копии поэтажных планов помещений, на которых визуально отмечается местоположение передаваемых помещений;
- **срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;**
- **цена договора, сроки и порядок ее уплаты.**

Цена договора — это размер денежных средств, подлежащих уплате участником для строительства (создания) объекта долевого строительства. Цена договора может быть определена в договоре как возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и оплата услуг застройщика. Цена может быть выражена в твердой сумме (наиболее часто встречаемый вариант) за весь комплекс работ или за отдельный вид работ, либо приведен ее расчет, либо указан процент от сумм затрат застройщика. При этом такой расчет должен позволять однозначно определить цену договора. Иначе условие о цене будет считаться несогласованным и, как следствие, договор не заключенным.

Результаты судебных споров не раз подтверждали необходимость

определения цены как существенного условия договора, отказывая в возможности применения ст. 424 ГК РФ, которая допускает оплату по цене, которая при сравнимых обстоятельствах, обычно принимается за аналогичные работы (постановления ФАС Западно-Сибирского округа от 10.02.2004 № Ф04/594-36/А75-2004, Северо-Западного округа от 12.01.2004 № А05-1725/03-76/4). Суды отказывают в применении данной статьи, если удорожание материалов связано с инфляцией (Постановление ФАС Северо-Западного округа от 21.04.2003 № А56-21429/02). Но даже если договор допускает возможность корректировки цены при определенных условиях, то в случае спора заинтересованная сторона должна доказать факт наступления этих условий (Постановление ФАС Уральского округа от 30.10.2003 № Ф09-3104/03-ГК).

По соглашению сторон цена договора может быть изменена и после его заключения, но только в том случае, если договором такая возможность предусмотрена. При этом в договор должны быть включены условия и случаи, при которых такое изменение возможно. Цена договора оплачивается внесением или всей суммы единовременно, или периодических платежей, исчисляемых годами, месяцами или неделями.

В случае если цена договора должна быть внесена единовременно, просрочка платежа в течение более чем трех месяцев является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора.

В случае если цена договора должна оплачиваться периодическими платежами, систематическое нарушение участником сроков внесения платежей, т.е. нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение 12 месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем трех месяцев, является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора.

В случае нарушения установленно-го договором срока внесения платежа участник долевого строительства уплачивает застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

- **гарантия качества объекта.**

С 1 января 2007 года застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект, качество которого соответствует не только условиям договора, но и требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям (ст. 7 Закона № 214-ФЗ). Условия договора об освобождении



застройщика от ответственности за недостатки объекта долевого строительства являются ничтожными.

Если застройщик осуществил строительство с отступлениями от данных требований, что привело к ухудшению качества объекта или появлению иных недостатков, которые делают объект непригодным для использования по его назначению, то участник долевого строительства, если иное не установлено договором, по своему выбору вправе потребовать от застройщика:

- безвозмездно устранить недостатки в разумный срок;
- соразмерно уменьшить цену договора;
- возместить расходы на устранение недостатков.

Если же требования к качеству объекта долевого строительства нарушены существенно или выявленные недостатки не устранены в разумный срок, то в этом случае участник долевого строительства вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от застройщика вернуть ему деньги и уплатить проценты за их использование.

Гарантийный срок для объекта долевого строительства должен составлять не менее чем пять лет. Он исчисляется со дня передачи объекта участнику.

СРОКИ В ДОГОВОРЕ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Законом № 214-ФЗ предусматриваются два срока:

- 1) срок, в течение которого застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства (п. 1 ст. 6, подп. 2 п. 4 ст. 4 Закона № 214-ФЗ), именуемый далее «срок передачи».

2) срок, в течение которого участник долевого строительства должен приступить к принятию объекта долевого строительства после по-

лучения сообщения о завершении строительства (п. 4 ст. 8 Закона № 214-ФЗ), именуемый далее «срок принятия».

Срок передачи является одним из существенных условий договора участия в долевом строительстве. Законом № 214-ФЗ не определены способы определения срока передачи и не установлены какие-либо ограничения, что дает возможность застройщику самостоятельно формулировать в договоре условие о сроке передачи объекта.

Срок, установленный законом или договором, определяется календарной датой или истечением периода времени, а также указанием на событие, которое неизбежно должно наступить (ст. 190 ГК РФ).

Для застройщика наиболее удобным будет определение срока передачи объекта долевого строительства путем указания периода времени, в течение которого передача должна состояться. Течение срока передачи, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало (ст. 191 ГК РФ).

Для определения срока передачи застройщик должен учесть планируемый срок окончания работ на объекте в соответствии с проектной документацией. Но сроки строительства, как правило, не соблюдаются. Затем застройщик должен учесть срок, в течение которого будет получен весь пакет предусмотренных законодательством документов (разрешение на ввод в эксплуатацию объекта, заключение органа государственного строительного надзора). Таким образом, срок передачи объекта участнику долевого строительства в договоре может составлять в лучшем случае три месяца, в худшем — более длительный период времени.

Естественно, в интересах застройщика предусмотреть максимальный срок, в течение которого он может передать объект долевого строительства, тем самым защитив себя от ответственности, предусмотренной п. 2 ст. 6 Закона № 214-ФЗ за несоблюдение срока передачи. Однако, застройщик в любом случае обязан передать объект долевого строительства в течение двух месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, даже если не истек установленный договором срок передачи объекта долевого строительства (п. 3 ст. 8 Закона № 214-ФЗ).

Согласно ст. 190 ГК РФ срок может определяться указанием на событие, которое должно неизбежно наступить. По нашему мнению, событие, с которым связывают получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, не является неизбежным. Оно может и не наступить. Неизбежность события продиктована независимостью от воли и действий заинтересованного лица и иных лиц, могущих влиять на наступление определенного события (п. 4 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11.01.2002 № 66). Таким образом, применение подобной трактовки условия договора о сроке передачи незаконно. В таком случае существенное условие договора о сроке передачи будет считаться несогласованным. Следовательно, договор будет считаться незаключенным.

Указание в договоре приблизительных или ориентировочных сроков передачи также является не соответствующим действующим нормам законодательства. Как следствие — договор будет считаться незаключенным.

Срок, в течение которого участник долевого строительства должен приступить к принятию объекта долевого строительства, не отнесен Законом № 214-ФЗ к существенному условию договора участия в долевом строительстве.

Пунктом 4 ст. 8 Закона № 214-ФЗ установлено: «участник долевого строительства, получивший сообщение застройщика о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и готовности объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в предусмотренный договором срок или, если такой срок не установлен, в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения». Таким образом, законодатель предусматривает только право установления срока принятия объекта в самом договоре. При этом отсутствие в договоре данного условия влечет применение правила, предусмотренного самим Законом № 214-ФЗ. При этом Законом № 214-ФЗ не предусмотрена ответственность участника долевого строительства при нарушении сроков принятия объекта.

Мотивами затягивания срока, в течение которого участник должен приступить к принятию объекта, являются, во-первых, экономия на расходах по содержанию имущества и, во-вторых, экономия на налоге на имущество. Как известно, участник долевого строительства обязан нести упомянутые расходы и уплачивать налог на имущество с момента регистрации права собственности на объект недвижимости (ст. 210 ГК РФ). Хотя нормы об ответственности участника долевого строительства при нарушении срока приема объекта в Законе № 214-ФЗ отсутствуют, причинные застройщика убытки могут быть возмещены в судебном порядке в соответствии с общими положениями Гражданского кодекса Российской Федерации об убытках.

Дольщикам следует обратить внимание на довольно распространенный вид нарушения, выражающийся во включении в договор соответствующего условия, связанного с возложением на них неправомерного бремени ответственности за оплату жилищно-

коммунальных услуг до передачи им объекта недвижимости.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги у собственника жилого помещения наступает лишь с момента возникновения права собственности на квартиру. В соответствии со статьей 219 Гражданского кодекса РФ право собственности на недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации (а не подписания передаточного акта квартиры). Следовательно, обязанность по внесению коммунальных платежей возникает у дольщика не ранее даты подписания акта приема-передачи квартиры.

УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участниками долевого строительства, т. е. сторонами договора участия в долевом строительстве, являются **застройщик** и участник долевого строительства (далее — **дольщик**).

ЗАСТРОЙЩИК

С 1 января 2007 года застройщиком может быть только юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды земельный участок, на котором будет осуществлено данное строительство, и только при наличии разрешения на данное строительство.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

В случае размещения рекламы о привлечении денежных средств в строительство застройщик обязан опубликовать проектную декларацию в средствах массовой информации и (или) разместить ее в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет) не позднее чем за 14 дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства, а также представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Если застройщик привлекает денежные средства дольщиков без использования рекламы, то он вправе не публиковать проектную декларацию, но в соответствии с п. 1 ст. 19 Закона № 214-ФЗ обязан представить проектную декларацию для ознакомления любому заинтересованному лицу.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Требования к информации о застройщике описаны в ст. 20 Закона № 214-ФЗ. Так, с 1 января 2007 года информация о застройщике, указанная в проектной декларации, должна содержать сведения не обо всех учредителях (участниках) застройщика, а лишь о тех, которые обладают 5% и более голосов в органе управления этого юридического лица.

В информацию о застройщике не нужно будет включать сведения о величине его собственных денежных средств, используемых для строительства.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Полный перечень информации о проекте строительства содержится в ст. 21 Закона № 214-ФЗ. **Информация о проекте строительства должна соответствовать проектной документации и содержать информацию:**

- о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации;
- о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;

- о разрешении на строительство;
- о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства;
- о местоположении строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;

- о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;
- о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков).
- о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости;
- о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;

- 2) переход прав по договору поручительства к новому участнику долевого строительства в случае уступки прав требований по договору;
- 3) срок действия поручительства, который должен быть не менее чем на шесть месяцев больше срока передачи объекта дольщику, предусмотренного договором;
- 4) согласие поручителя на возможные изменения обязательств по договору, в том числе на изменения, влекущие за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя;
- 5) обязательство поручителя об уведомлении участника долевого строительства в случае досрочного прекращения поручительства.

Уведомить о досрочном прекращении поручительства следует не позднее чем за месяц до даты прекращения поручительства. При этом застройщик обязан заключить другой договор поручительства в течение 15 дней с момента, когда прекращено прежнее поручительство.

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого строительства с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) находящимся в залоге считается следующее имущество: земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости (п. 1 ст. 13 Закона № 214-ФЗ).

После заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства перечисленное выше имущество, находящееся в залоге, не может передаваться в залог без согласия участников долевого строительства.

Исключение составляет случай передачи в залог банку в обеспечение возврата кредита, предоставленного застройщику на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которого входят объекты долевого строительства (п. 7 ст. 13 Закона № 214-ФЗ).

Если до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства имущество, указанное выше, было передано в залог в качестве обеспечения иных обязательств застройщика, привлечение застройщиком денежных средств участников долевого строительства допускается в случае обеспечения застройщиком исполнения своих обязательств по договору поручительством или при одновременном соблюдении следующих условий:

- залогодержателем имущества является банк;
- от залогодержателя получено согласие на удовлетворение требований застройщика за счет заложенного имущества, а также согласие на прекращение права залога на объекты долевого строительства в случае подписания сторонами (застройщиком и участниками долевого строительства) передаточного акта или иного документа о передаче построенного объекта долевого строительства.

Дополнительно введено ограничение на размер привлекаемых денежных средств участников долевого строительства. Эти средства не должны превышать в совокупности с полученными от банков кредитами стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанную в проектной декларации (п. 7.1 ст. 13 Закона № 214-ФЗ).

Игорь СОЛОМОНИС,
юрист в сфере защиты прав потребителей

- **Продолжение — в следующем номере «ПК».**
- **Проект «Защита прав потребителей в Санкт-Петербурге» реализован на средства гранта Санкт-Петербурга.**



- о количестве в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;
- о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;
- о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;
- о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне

- об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

- разрешение на строительство;
- технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

Законом № 214-ФЗ предусмотрены два способа обеспечения обязательств застройщика по договору: залог и поручительство банка (п. 1 ст. 12.1 Закона № 214-ФЗ).

Договор поручительства согласно ст. 15.1 Закона № 214-ФЗ заключается до государственной регистрации договора долевого участия в строительстве и должен предусматривать:

- 1) солидарную ответственность поручителя перед участником долевого строительства по обязательствам застройщика по договору;



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ «ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ» ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА:
КОМИТЕТА ПО МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ,
КОМИТЕТА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ТОРГОВЛИ, КОМИТЕТА ПО ОБРАЗОВАНИЮ,
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**Дегустации!**

**В Санкт-Петербургский
фестиваль продуктов питания**

ВКУСНОГРАД-2009

24 приглашает всех
мая
(воскресенье)

в парк «Екатерингоф»
(ст. м. Нарвская)

Начало в 12 часов, вход свободный

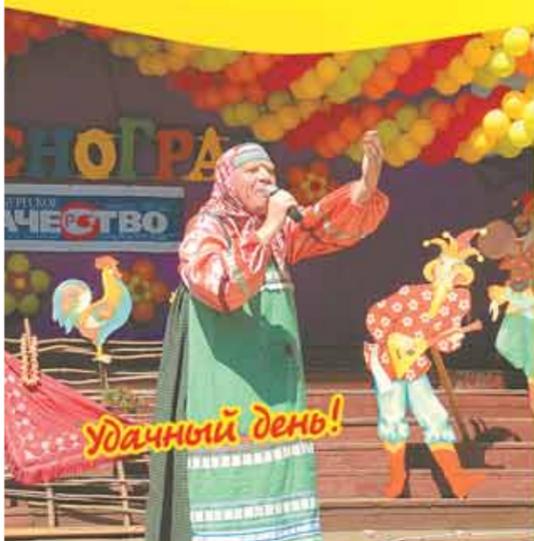
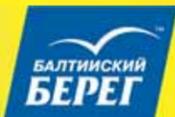
Весь день для вас:

- Концертно-развлекательная программа
- Веселые конкурсы • Вкусные призы
- Качественные продукты питания без торговой наценки!

Генеральный информационный партнер

ПЕТЕРБУРГСКОЕ
КАЧЕСТВО

В рамках фестиваля пройдет 1-й этап
Конкурса «Сделано в Санкт-Петербурге» 2009 г.

**Удачный день!****Полезные продукты!!!**

СПРАШИВАЙТЕ В МАГАЗИНАХ ГОРОДА ТОВАРЫ, МАРКИРОВАННЫЕ ЗНАКОМ

ПЕТЕРБУРГСКОЕ
КАЧЕСТВО
ПРОВЕРЕНО И ОДОБРЕНО

ЭТО ГАРАНТИЯ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ!